Администрация



Большемурашкинского муниципального района

Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12.2012г. № 933

**Об утверждении муниципальной целевой программы « Молодая семья» Большемурашкинского района на 2011- 2013 годы**

В целях предоставления государственной поддержки молодым семьям, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий администрация Большемурашкинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Муниципальную целевую программу « Молодая семья» Большемурашкинского района на 2011 – 2013 годы в новой редакции (Приложение 1)
2. Финансовому управлению ( Н.В.Лобанова) при формировании районного бюджете на 2013г. предусмотреть финансирование на реализацию мероприятий Программы в соответствии с запланированными денежными средствами в пределах возможностей бюджета на соответствующий финансовый год.
3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на зам. главы администрации района О.А.Ежова.

Глава администрации района В.В.Кокурин

# **Паспорт**

**Муниципальной целевой программы «Молодая семья»**

***Большемурашкинского муниципального района***

**Нижегородской области**

**в рамках федеральной целевой программы «Жилище»**

# **на 2011 - 2013 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная целевая программа «Молодая семья» Большемурашкинского района Нижегородской области на 2011 - 2013 годы  (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | Распоряжение Правительства Российской федерации от 25 декабря 2008г. №1996-р  постановление Правительства Нижегородской области от 10 ноября 2010 г. № 772 «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» на период 2011 - 2013 годов. |
| Основные разработчики Программы | *Администрация Большемурашкинского муниципального района* |
| Заказчик Программы | *Администрация Большемурашкинского муниципального района* |
| Исполнители основных мероприятий Программы | *Администрация Большемурашкинского района, Отдел ЖКХ, финансовое управление* |
| Цели и задачи Программы | Предоставление государственной поддержки молодым семьям, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.  Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:  Обеспечение первичной финансовой поддержки молодым семьям нуждающихся в жилых помещениях при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья (в том числе компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006г.)  Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей. |
| Сроки реализации Программы | Программа реализуется в период с 2011 по 2013 годы |
| Основные мероприятия Программы | организация учета молодых семей - участников Программы;  оформление и подача заявок на финансирование за счет средств областного, местного и федерального бюджета;  получение свидетельств на приобретение жилья;  получение субсидий на приобретение (строительство) отдельного благоустроенного жилья (в том числе компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006г.) |
| Объемы потребности в финансировании Программы и предполагаемые источники финансирования Программы | Общий объем потребности в финансировании Программы на 2011-2013 годы с учетом погашения % ставки по кредитам молодым семьям, **составляет 2730237 руб. 00 коп.**  **Областной бюджет 912400 руб.00 коп.**  **Федеральный бюджет 905437руб. 00 коп.**  **Местный бюджет** .  **912400 руб. 00 коп.** |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности | Реализация Программы должна обеспечить достижение следующих показателей:  улучшение жилищных условий и снятие с учета нуждающихся в жилых помещениях не менее 3 молодых семей;  повышение доступности приобретения жилья для молодых семей |
| Индикаторы достижения цели Программы | Обеспеченность молодых семей социальными выплатами на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата), в рамках реализации Программы к 2013 году **составит 10 %** от общего количества молодых семей, подавших заявки на получение государственной поддержки. |

# 1.**Содержание проблемы**

Обеспечение доступным жильем молодых семей является одной из актуальных задач в сфере реализации государственной молодежной политики.

В Большемурашкинском муниципальном районе Нижегородской области на 1 января 2010г. 30 молодых семей признаны в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Ежегодно количество молодых семей, желающих получить государственную поддержку в решении жилищной проблемы, увеличивается Но эти факты не отражают существующего положения, так как не каждая молодая семья встает на учет в качестве нуждающейся в жилье.

В период реализации предыдущей Программы «Молодая семья», которая была разработана на 2006 – 2010гг. и является логическим продолжением настоящей Программы, на территории Большемурашкинского района 12 молодых семей получили Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. Общая площадь приобретенного жилья составила 658,0 кв.м. Одной из причин оттока молодого населения из района является отсутствие перспектив в решении жилищной проблемы, которая влечет за собой так же проблему разводов в молодых семьях, и, как правило, проблему рождаемости.

Повышение доступности приобретения благоустроенного жилья для молодых семей является одним из условий для сохранения браков и стимулирования рождаемости и воспитания детей в полной семье.

Программа предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях изменения сложившейся демографической и иммиграционной ситуации в районе.

# **2. Цель и задачи Программы**

Реализация мероприятий Программы направлена на социальную поддержку молодых семей в решении жилищных проблем, а так же создание условий для повышения уровня рождаемости путем улучшения жилищных условий молодой семьи через участие в Программе.

Основная цель Программы:

Предоставление государственной поддержки молодым семьям, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- Обеспечение первичной финансовой поддержки молодым семьям нуждающихся в жилых помещениях при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья (в том числе компенсация процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006г.)

- Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей.

# **3. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа реализуется в период с 2011 по 2013 годы в один этап.

Финансирование обязательств бюджетом муниципального района, возникших в процессе реализации Программы ( осуществление компенсации процентной ставки по кредитам, выданным до 31 декабря 2006г), будет осуществляться также в период после 2013 года до 2015 года.

# **4. Система программных мероприятий**

| **№** | **Мероприятия** | **Сроки выполне-ния** | **Исполнители мероприятий** | **Объемы потребности в финансировании, млн. руб.** | | | | | | **Ожидаемые результаты** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предпола-гаемые источники** | **2011** | | **2012** | **2013** | **Всего** |
| 1. | Организация информационной и разъяснительной работы среди населения района по освещению целей, задач и хода реализации Программы | постоянно | Администрация района | Обл.бюдж. | | 0 | 0 | 0 | 0 | информирование населения о реализации Программы |
| Федерал.бюд | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местн.бюдж. | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прочие источ. | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Разработка Программы и необходимой нормативно – правовой базы для ее реализации. | ноябрь | Отдел ЖКХ | Обл.бюдж. | | 0 | 0 | 0 | 0 | Предоставление государственной поддержки молодым семьям, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Федерал.бюд | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местн.бюдж. | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Прием соответствующих документов молодой семьи на участие в Программе.  -Организация работы по проверке достоверности сведений, содержащихся в документах, поданных молодой семьей для участия в Программе и регистрация документов | постоянно | Администрация района | Прочие источ. | | 0 | 0 | 0 | 0 | повышение  доступности  приобретения жилья для молодых семей |
| Обл.бюдж. | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федерал.бюд | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местн.бюдж. | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Организация учета молодых семей − участников Программы. Формирование до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, списки молодых семей – участников Программы  и предоставление до 5 сентября года, предшествующего планируемому году, перечень молодых семей – участников Программы в министерство социальной политики Нижегородской области | до1.09.  ежегодно | Отдел ЖКХ | Прочие источ. | | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Обл.бюдж. | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федерал.бюд | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местн.бюдж. | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| **№** | **Мероприятия** | **Сроки выполнения** | **Исполните-ли меропри-ятий** | **Объемы потребности в финансировании, руб.** | | | | | | **Ожидаемые результаты** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предпола-гаемые источники** | | **2011** | **2012** | **2013** | **Всего** |
| 5. | Предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья. | По условиям Программы | Министерство социальной политики Нижегородской области Администрация района | Прочие источники. | | 0 | 0 | 0 | 0 | Улучшение жилищных условий и снятие с учета нуждающихся в жилых помещениях не менее 2 молодых семей в год; |
| Областной бюджет | | 206204 | 206204 | 420000 | 832400 |
| Федеральный бюджет | | 193828 | 193828 | 517781 | 905437 |
| Бюджет района | | 206204 | 206204 | 420000 | 832400 |
| 6. | Подготовка и представление в министерство строительства Нижегородской области предложений по объемам средств, необходимых для оказания финансовой поддержки участникам Программы за счет средств федерального и областного бюджетов | В соответствии с условиями программы | Администрация района | Прочие источники. | | 0 | 0 | 0 | 0 | предложения по объемам государственной поддержки |
| Федеральный бюджет | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет района | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Предоставление в министерство строительства Нижегородской области отчетности о реализации Программы и расходовании бюджетных средств, направляемых на реализацию Программы | Ежемесячно и ежеквар-тально | Администрация района | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | отчет о реализации Программы в муниципальном районе, городском округе |
| 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятие | Сроки выполнения | Исполнители мероприятий | Объемы потребности в финансировании, руб. | | | | | Ожидаемые результаты |
| Источник финансирования | 2011 | 2012 | 2013 | Всего |
| 8. | Предоставление молодым семьям компенсации части процентной ставки по программе «Молодой семье – доступное жилье» на 2004 – 2010годы» | Ежемесячно | Финансовоеуправление | Бюджет района | 0 | 90000 | 80000 | 170000 | Реализация обязательств программных мероприятий |

# **5. Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы предусматривает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

Участие в Программе молодых семей является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов предоставляется только один раз.

**5.1. Социальная выплата может быть использована:**

А) на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома

Б) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, оформленным не ранее 1 января 2006г.

В) на оплату цены договора купли – продажи жилого дома

Г) на строительство индивидуального жилого помещения

Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям – участникам программы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, в соответствии с требованиями настоящей Программы на момент заключения соответствующего кредитного договора (займа)

**5.2.Участниками Программы являются молодые семьи**, в том числе неполные, состоящие из одного родителя и одного и более детей, все члены которых имеют постоянное жительство на территории Большемурашкинского района Нижегородской области, соответствующие условиям Программы:

- возраст каждого из супругов, или одного родителя в неполной семье на день утверждения Правительством Нижегородской области списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (состоящие в органах местного самоуправления на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий)

- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**5.3. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:**

- поставленные на учет в качестве нуждающихся до 1 марта 2005г.

- признанные в органами местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающимися в жилом помещении после 1 марта 2005г. (ст. 51 ЖКРФ, ст.3 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005г № 179-З.

Постановка молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в рамках данной программы не производится, в связи с этим признание семей малоимущими не требуется.

Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, в том числе за счет средств местного бюджета, будут реализовываться в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, включая уплату первоначального взноса и процентов при получении ипотечного кредита или займа для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата).

Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Законодательством Нижегородской области.

**5.4.Предоставлениемолодым семьям социальных выплат будет производиться в размере не менее:**

- 35% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы - для молодых семей, не имеющих детей;

- 40% средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из расчета общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, устанавливаемого органом местного самоуправления на соответствующий период времени. Но данный норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра жилья в Нижегородской области, определяемую в установленном законодательством порядке.

Размер общей площади жилого помещения

- для семьи из 2-х человек (молодые супруги или один родитель и ребенок)составляет 42 кв.м.

- для семьи из 3-х и более человек( молодые супруги и один и более детей, а также один родитель и двое и более детей составляет) по 18 кв.м. на каждого члена молодой семьи.

Расчет социальной выплаты определяется по формулам утвержденным в областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» на период 2011 – 2013 г.г., формируется на момент выдачи свидетельства, и остается неизменным в течении всего срока его действия.

При этом предполагается, что недостающие средства для приобретения жилья будут привлечены за счет ипотечных жилищных кредитов или займов, собственных средств получателей субсидий и других источников.

Порядок предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Право на получение субсидии удостоверяется свидетельством на приобретение жилья. Форма свидетельства устанавливается Правительством Российской Федерации. (далее – свидетельство).

При исполнении одному из супругов молодой семьи – участницы Программы 36 лет – участие ее в Программе регулируется п.2.4.10.6. областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» на период 2011 – 2013 г.г.

Молодые семьи, включенные в список молодых семей – участников Программы, но не получившие государственную поддержку в планируемом году, имеют право на получение социальной выплаты в очередном году при условии отвечающим требованиям, установленным п.2.4.10.7 областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» на период 2011 – 2013 г.г.

**5.5.При рождении (усыновлении) ребенка** в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей – участников Программы и до даты получения молодой семьей – участником Программы социальной выплаты молодой семье предоставляется дополнительная социальная выплата в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья, исчисляемой в соответствии с условиями настоящей Программы за счет средств областного и местного бюджетов в соотношении 50% : 50%.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье – участнику Программы в планируемом году при условии рождения (усыновления) 1 ребенка в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей – участников Программы и до даты получения молодой семьей социальной выплаты. Условия получения дополнительной выплаты молодым семьям регулируется п.2.4.16.1, п.2.4.16.2 и п.2.4.16.3. областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» на период 2011 – 2013 г.г.

**5.6. Для участия в Программе**

Молодая семья подает в орган местного самоуправления следующие документы:

- заявления в 2- х экземплярах ( форма утверждена в областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» на период 2011 – 2013 г.г.)

- документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи

- свидетельство о заключении брака

-документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении

- документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы

- выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета (при наличии)

Документы на участие молодой семьи в Программе могут быть поданными одним из супругов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

**5.7. Основанием для отказа в признании молодой семьи участником программы являются:**

- несоответствие молодой семьи требованиям предусмотренным в п.5.2. данной Программы

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах

- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки

- приобретаемое жилье находится за пределами Большемурашкинского района

**6. Особенности реализации Программы за счет средств областного и местных бюджетов.**

Орган местного самоуправления, исходя из имеющихся возможностей, может предусматривать в программе дополнительные меры поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы в форме предоставления молодым семьям социальных выплат при условии софинансирования местного и областного бюджетов.

6.1. Социальная выплата предоставляется молодым семьям за счет областного и местного бюджетов в соотношении 50:50

6.2. Молодой семье – претенденту на получение социальной выплаты за счет областного и местного бюджетов выдается свидетельство, утвержденное в рамках областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» на период 2011 – 2013 годов.

# **7. Ресурсное обеспечение Программы**

Программа финансируется за счет федерального, областного и районного бюджетов, согласно Соглашению, заключаемому ежегодно с Правительством Нижегородской области.

**7.1.Объемы жилищного строительства и финансирования Программы**

По реализации мероприятий предыдущей Программы ежегодно социальную выплату на приобретение, строительство жилья получали 1-2 семьи. Исходя из этого планируется расчет финансирования соответствующих бюджетов на приобретение, строительство жилья молодым семьям – участникам Программы на каждый год ее действия.

Объемы финансирования Программы по субсидированию части стоимости жилья и процентных ставок по привлеченным кредитам за счет средств областного бюджета и бюджета Большемурашкинского района Нижегородской области подлежат ежегодному уточнению с учетом возможностей соответствующих бюджетов. Финансирование части предоставления молодым семьям компенсации части процентной ставки по программе «Молодой семье – доступное жилье» на 2004 – 2010годы» из районного бюджета так же подлежит ежегодному уточнению.

# **7. Ожидаемые конечные результаты Программы**

Успешная реализация Программы к 2013 году позволит:

- улучшить жилищные условия 4 молодым семьям;

- создать условия для улучшения демографической ситуации в *Большемурашкинском районе*, эффективно реализовать миграционную политику, снизить социальную напряженность в обществе, а также обеспечить устойчивый и самостоятельный процесс развития района.

# **8. Система организации управления и контроля**

Общая координация (*руководство*) хода выполнения Программы осуществляется заместителем главы администрации Большемурашкинского муниципального района по строительству и ЖКХ

Исполнителями Программы являются:

- Администрация Большемурашкинского района

- уполномоченные банки и другие организации, предоставляющие молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

В целях реализации Программы Администрация района:

- разрабатывает Программу и необходимую нормативно – правовую базу для ее реализации.

-принимает соответствующие документы молодой семьи на участие в Программе.

-организует работу по проверке достоверности сведений, содержащихся в документах, поданных молодой семьей для участия в Программе и регистрируют их.

- осуществляет признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

- в 10-дневный срок с даты представления документов принимает решение о признании либо отказе в признании молодой семьи участником Программы

- уведомляет молодую семью в 3-дневный срок со дня принятия решения о принятом решении

- формирует до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, списки молодых семей – участников Программы исходя из условий соответствующих п.2.4.10.5, утвержденным в областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» на период 2011 – 2013 г.г.

-предоставляет до 5 сентября года, предшествующего планируемому году, перечень молодых семей – участников Программы в планируемом году, на основе которых министерством социальной политики Нижегородской области формирует списки получателей свидетельств семей.

- в 10-дневный срок со дня получения выписок из списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году доводят данную информацию до сведения указанных молодых семей

-осуществляет в течении 10 рабочих дней выдачу свидетельств участникам Программы – претендентам на получение социальных выплат, исходя из объемов финансирования, предусмотренных в местном бюджете, и объемов софинансирования из областного и федерального бюджетов

(а так же областного и местного бюджетов в соотношении 50:50

при условии возможности бюджетов)

- ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в министерство социальной политики Нижегородской области отчет о расходах местного бюджета на предоставление социальных выплат (на предоставление дополнительных выплат), согласованный с финансовым управлением

- ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставляет в министерство социальной политики Нижегородской области сведения о реализации Программы

- перечисляет бюджетные средства на предоставление социальных выплат молодым семьям в течении 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета

Для выполнения данных полномочий назначается комиссия в составе:

Ежов О.А. – зам.главы администрации района, председатель комиссии

Лобанова Н.В - начальник финансового управления

администрации района, зам председателя комиссии

Золотова Н.В. –начальник отдела ЖКХ

Толкачева Н.Н. - зам начальника управления образования

Кокурина Л.Л. – зав.доп.офисом № 4346/077 Лысковского отделения № 4346

Сбербанка России

Лазарева Г.М. - начальник сектора правовой, организационной, кадровой работы

и информационного обеспечения администрации

Большемурашкинского района