

Администрация

Большемурашкинского муниципального района

Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 27.06.2016г. № 339

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии со ст.209, ст.215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительногоуправления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», решением Земского собрания Большемурашкинского муниципального района от 24.12.2010 № 107 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Большемурашкинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции от 28.03.2014г. № 19, от 10.06.2016 № 40), на основании отчёта № 167-16 об оценке рыночной стоимости права пользования нежилым зданием по состоянию на 22.06.2016г., в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим свою деятельность на территории района, администрация Большемурашкинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

 1.Провести аукцион открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Большемурашкинского муниципального района, для субъектов малого среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – аукцион).

 2.Установить:

 2.1.Объект аренды: нежилое здание, общей площадью 51,2 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, Большемурашкинский район, р.п.БольшоеМурашкино, ул.Свободы, д.71.

 2.2.Срок аренды: 5 (пять) лет.

 2.3.Целевое назначение: магазин, организация общественного питания, деятельность ресторанов и кафе.

 2.4.Начальная (минимальная) цена договора: начальный размер арендной платы за 1 месяц – 7934 (Семь тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля без учёта НДС, коммунальных услуг и прочих платежей и сборов.

 2.5.Размер задатка: 20 процентов от начальной (минимальной) цены договора.

 2.6.Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 2.7.Передача, переуступка прав пользования объектом аренды по любым видам договоров или сделок (залог, субаренда, внесение вклада в уставный (складочный) капитал юридических лиц и прочее) третьим лицам не допускается.

3.Комитету по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального района – организатору торгов:

 3.1.Подготовить и утвердить аукционную документацию по проведению аукциона.

 3.2.Обеспечить размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 3.3.Аукцион провести в 3 квартале 2016 года.

 4.Создать комиссию по проведению указанного в пункте 1 аукциона. Утвердить состав комиссии согласно приложению № 1.

 5.Утвердить порядок работы комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Большемурашкинского муниципального района, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

Глава администрации района Н.А.Беляков

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Большемурашкинского муниципального района

от 27.06.2016г. № 339

СОСТАВ

комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Большемурашкинского муниципального района, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Даранов Р.Е. – заместитель главы администрации района,

 председатель комитета по управлению экономикой

 администрации района, заместитель председателя

 Совета по развитию предпринимательства

 Большемурашкинского района,

 председатель комиссии.

Жукова Н.В. – начальник отдела имущественных отношений

 комитета по управлению экономикой

 администрации района, заместитель председателя

 комиссии

 Члены комиссии:

Лобанова Н.В. – начальник финансового управления

 администрации района.

Путримова В.И. – заместитель председателя комитета по управлению

 экономикой администрации района, секретарь Совета по

 развитию предпринимательства Большемурашкинского

 района.

Масанов А.А. – начальник отдела капитального строительства и

 архитектуры администрации района.

Лазарева Г.М. – начальник сектора правовой, организационной,

 кадровой работы и информационного обеспечения

 администрации района.

Горшкова С.Е. – главный специалист отдела имущественных отношений

 комитета по управлению экономикой

 администрации района.

Шахтанов С.Ю. – индивидуальный предприниматель,

 член Совета по развитию предпринимательства

 Большемурашкинского района

 (по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

Большемурашкинского муниципального района

от 27.06.2016г. № 339

**ПОРЯДОК РАБОТЫ**

**комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Большемурашкинского муниципального района, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

 1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

 1.1.Настоящий Порядок определяет основные функции и порядок работы комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственностью Большемурашкинского муниципального района, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее –Аукционная комиссия).

1.2.Аукционная комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и иными нормативными правовыми актами.

 1.3.Аукционная комиссия рассматривает вопросы и принимает решения в пределах её компетенции.

 1.4.Аукционная комиссия сформирована из представителей администрации Большемурашкинского муниципального района и представителей Совета по развитию предпринимательства Большемурашкинского района. Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

 2.КОМПЕТЕНЦИЯ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ.

 2.1.В компетенцию Аукционной комиссии входят следующие полномочия и функции:

-рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

-ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

-проведение регистрации явившихся на аукцион участников аукциона с открытой формой подачи о цене (их представителей);

-выбор аукциониста из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов;

-ведение протокола аукциона;

-ведение протокола об отказе от заключения договора;

-ведение протокола об устранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе;

-осуществление иных функций в соответствии с действующим законодательством.

 3.ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ.

 1.Возглавляет работу Аукционной комиссии председатель комиссии.

 2.В случае отсутствия председателя Аукционной комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии.

 3.Заседания Аукционной комиссии проводятся в сроки, установленные аукционной документацией, а также иными нормативными правовыми актами о проведении аукционов.

 4.В процессе заседания Аукционной комиссии ведется протокол соответствующего заседания.

 5.Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные частью 2 настоящего Порядка, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов.

 6.Члены Аукционной комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

 7.Члены Аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

 8.Решения Аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.