******

Администрация

Большемурашкинского муниципального района

Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 29.06.2018 г. № 281

**Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирных домах, расположенных на территории**

**Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области**

**на 2017-2019 годы**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 09 апреля 2015 года № 198 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409», администрация Большемурашкинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

 1. Внести изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области от 07.08.2017 года № 370 «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области на 2017-2019 годы» и утвердить его в новой редакции согласно приложения.

2. Управлению делами администрации Большемурашкинского муниципального района (И.Д. Садковой) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Большемурашкинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Д.А. Макарова.

Глава администрации района Н.А. Беляков

СОГЛАСОВАНО:

Зам.главы администрации Д.А.Макаров

Управляющий делами И.Д.Садкова

Начальник сектора правовой,

организационной, кадровой работы

и информационного обеспечения Г.М.Лазарева

Утвержден

постановлением администрации

 Большемурашкинского муниципального района

 Нижегородской области

от 29.06.2018 года № 281

**Краткосрочный план**

**реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении**

 **многоквартирных домов, расположенных на территории**

**Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области**

**на 2017-2019 годы**

 **(далее – Краткосрочный план)**

**Паспорт**

**Краткосрочного плана**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Краткосрочного плана** | Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Большемурашкинского района Нижегородской области |
| **Основание для разработки Краткосрочного плана** | Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 г №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Закон), Федеральный Закон от 21.07.2007 года № 185-ФЗ « О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Нижегородской области от 26 декабря 2013 года № 1000 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2014 год», постановление Правительства Нижегородской области от 01 апреля 2014 года № 208 «Об утверждении государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановление Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (2 календарных года) планов реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»  |
| **Основной разработчик Краткосрочного плана** | Отдел капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области |
| **Муниципальный заказчик Краткосрочного плана** | Администрация Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области |
| **Цели Краткосрочного плана** | Планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на указанные цели |
| **Задачи Краткосрочного плана** | - Организация и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Большемурашкинского муниципального района;- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий; - улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Большемурашкинского района; - обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан |
| **Сроки и этапы реализации Краткосрочного плана** | 2017 – 2019 годы. |
| **Исполнители и участники Краткосрочного плана** | Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" (далее - региональный оператор), администрация Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области, администрация рабочего поселка Большое Мурашкино и сельских поселений Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области, организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами |
| **Источники финансирования Краткосрочного плана** | Взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;средства областного бюджета;средства местных бюджетов |
| **Система организации контроля за исполнением Краткосрочного плана** | Контроль за реализацией Краткосрочного плана осуществляют региональный оператор, Государственная жилищная инспекция Нижегородской области и органы местного самоуправления |
|  **Индикаторы достижения цели Краткосрочного плана** | По итогам реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие значения индикаторов: 1. Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов Большемурашкинского района, составит 100% .  |

**Общие положения**

 Настоящий Краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Большемурашкинского района Нижегородской области на 2017-2019 годы, разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 28 ноября.2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ « О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства », постановлением Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (3 календарных года) планов реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» в целях реализации государственной региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, постановлением Правительства Нижегородской области от 26 декабря 2013 года № 1000 « Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области на 2014 год», постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2014 года № 208 « Об утверждении государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

**2. Цели Краткосрочного плана**

 Основными целями Краткосрочного плана являются:

 1) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) достижение планируемых показателей выполнения государственной программы;

3) конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4) уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) уточнение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

6) определение объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного и (или) местного бюджетов (далее – поддержка);

7) своевременное внесение изменений в государственную программу.

**3. Сроки реализации**

**Краткосрочного плана**

 Краткосрочный план формируется на период 2017-2019 годы , в течение которого необходимо проведение капитального ремонта общего имущества в 8-ми многоквартирных домах, расположенных на территории Большемурашкинского муниципального района.

**4. Финансовое обеспечение**

**Краткосрочного плана**

Ресурсным обеспечением Краткосрочного плана являются средства собственников помещений в многоквартирных домах, а также меры государственной и муниципальной поддержки, приложение №1 к Краткосрочному плану

Предполагаемый общий объем финансирования

программы составляет 22 885 354 руб., в том числе:

Средства государственной поддержки, в том числе:

Средства собственников помещений в многоквартирных домах – 22 885 354 руб.:

в 2017 г. – 11 979815 руб.;

в 2018 г. – 5 446 142 руб.;

в 2019 г. – 5 459 397 руб.;

 **5. Перечень мероприятий**

**Краткосрочного плана**

 Краткосрочный план разрабатывается на основании дефектных ведомостей и локальных сметных расчетов на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанных для каждого многоквартирного дома, включенного в Краткосрочный план.

Реализация Краткосрочного плана по капитальному ремонту многоквартирных домов предполагает проведение комплекса строительных и организационно-технических мероприятий, осуществляемых при капитальном ремонте и направленных на устранение физического и морального износа здания, с заменой при необходимости устаревших конструктивных элементов и систем инженерного оборудования на соответствующие современным требованиям с целью снижения эксплуатационных затрат и улучшения технико-экономических показателей многоквартирного дома.

 Краткосрочный план включает следующие мероприятия:

1. ремонт крыши;
2. ремонт и (или) утепление фасада;
3. ремонт системы холодного водоснабжения;
4. ремонт системы водоотведения;
5. ремонт фундамента;
6. изготовление ПИР ;
7. проведение технического надзора.

 Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Большемурашкинского района, в отношении которых в период реализации Краткосрочного плана планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложениях №2, №3 к Краткосрочному плану.

**6.Ожидаемые результаты реализации**

**Краткосрочного плана**

Реализация мероприятий Краткосрочного плана позволит обеспечить:

- своевременное проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в 5-ти многоквартирных домах;

 - улучшение жилищных условий и повышение комфортности проживания граждан;

 - снижение степени физического износа жилищного фонда;

 - создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан на территории Большемурашкинского района.

**7. Контроль за ходом реализации**

 **Краткосрочного плана**

 Контроль за исполнением Краткосрочного плана осуществляет администрация Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области. Контроль за исполнением мероприятий Краткосрочного плана возлагается на отдел капитального строительства, архитектуры и отдел ЖКХ администрации Большемурашкинского муниципального района.

**8. Оценка эффективности**

**Краткосрочного плана**

 8.1. Оценка эффективности реализации Краткосрочного плана осуществляется ежегодно в течение всего срока его реализации и по окончании и включает оценку степени выполнения мероприятий Краткосрочного плана.

 8.2. Степень выполнения мероприятий Краткосрочного плана за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

 8.3. Целевым показателем Краткосрочного плана является количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту

Приложение 1

Финансовое обеспечение многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации государственной программы Нижегородской области по капитальному ремонту в отношении многоквартирных домов, находящихся на территории Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области, общее имущество в котором подлежит капитальному ремонту по видам работ и услуг на 2017-2019 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципального района (городского округа) | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, участвующих в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области | Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы  | Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу  |  размер взноса на капитальный ремонт МКД | Планируемый объем начислений в месяц | Планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт  | Доля, направленная на капитальный ремонт в соотвествии со ст. 32 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З (счет у регионального оператора РО) | Планируемые средства государственной и муниципальной поддержки | Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году | Планируемые средва на капитальный ремонт  |
| Всего | в том числе | Всего | в том числе | в том числе | Всего | в том числе | Всего средств на капитальный ремонт по Нижегородской области (столбец 18+столбец 24 + столбец 25 + столбец 26) | в том числе |
| у регионального оператора (РО) | на спец. счете у реионального оператора (СчРО) | на спец. счете ТСЖ/ЖК/УО | Объем начисления (столбец 4 х столбец 9) (счет у регионального оператора РО) | Объем начисления (столбец 5 х столбец 9) (спец.счет у регионального оператора СчРО | Объем начисления (столбец 6 х столбец 9) (спец.счета ТСЖ/ЖК/УО) | На счете у регионального оператора (РО) |  На спец.счете у регионального оператора (СчРО) | На спец. счетах ТСЖ/ЖК/УО | за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | На счете у регионального оператора (РО) (столбец 11 х столбец 14 х столбец 17 х 12 мес) + столбец 22 | На спец. счете у регионального оператора (СчРО) (столбец 12 х столбец 15 х 12 мес) (по МКД включенных в краткосрочный план) |  На специальных счетах ТСЖ/ЖК/УО (столбец 13 х столбец 16 х 12 мес) (по МКД включенных в краткосрочный план) |
| кв.м  | кв.м  | кв.м  | кв.м  | кв.м  | кв.м  | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | % | % | % | % | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| **6** | **Большемурашкинский муниципальный район** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего по Большемурашкинскому муниципальному району на 2017-2019 годы** |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |   |   |   |  |   |   |   |   | **7 495 779** | **22 885 354** | **22 885 354** |  |  |
| **по МО на 2017 год** | **75 025,07** | 75 025,07 |   |   |   |   | 6,30 | **472 657** | 472 657 |   |   | 96,4 |   |   | 95 |  |  |  |  | 6 935 756 | **11 979 815** | 11 979 815 |   |   |
| **по МО на 2018 год** | **75 025,07** | 75 025,07 |   |   |   |   | 6,30 | **472 657** | 472 657 |   |   | 96 |   |   | 95 |   |   |   |   | 273 384 | **5 446 142** | 5 446 142 |   |   |
| **по МО на 2019 год** | **75 025,07** | 75 025,07 |   |   |   |   | 6,30 | **472 657** | 472 657 |   |   | 96 |   |   | 95 |   |   |   |   | 286 639 | **5 459 397** | 5 459 397 |   |   |

 Приложение 2

Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации государственной программы Нижегородской области по капитальному ремонту в отношении многоквартирных домов, находящихся на территории Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту по видам работ и услуг на 2017-2019

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код МКД | Муниципальный район | Период КП | № п/п | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | Завершение последнего капитального ремонта | Способ формирования Фонда: спецсчет - ТСЖ/ЖК/УО;спецсчет у рег. оператора - СчРО;счет рег. Оператора - РО | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Источники финансирования капитального ремонта | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1кв.м общей площади помещений МКД | **Предельная стоимость капитального ремонта 1кв.м общей площади помещений МКД** | Плановая дата завершения работ |
| Всего: | Жилых помещений  | Нежилых помещений  | В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | **Всего:** | в том числе: | **Всего:** | в том числе: |
| За счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | За счет средств местного бюджета | За счет средств собственников помещений в МКД | Стоимость строительно-монтажных работ (СМР)  | Стоимость проектных работ (ПИР) | Стоимость затрат на осуществление строительного контроля (технического надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия | Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З |  |  |  |
|
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | **руб./кв.м** | мм.гггг |
| 1. | 2. | 3. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|   |   |   | **6** | **Большемурашкинский муниципальный район** |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |  | **0** |  |  |  | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   | **Всего по Большемурашкинскому муниципальному району на 2017-2018 годы** |  |  |  |  |  |  |  | **4948,77** | 4411,17 | 4411,17 | 0,00 | 4357,15 | **194,00** | **22 885 354** | **0** | **0** | **0** | **22 885 354** | **22 885 354** | **21 597 810** | **828 980** | **458 564** |  |  |  |  |
|   |   |   | **Итого по МО на 2017 год** |  |  |  |  |  |  |  | **1367,15** | 1202,75 | 1202,75 | 0,00 | 1202,75 | **60,00** | **5 516 434** | **0** | **0** | **0** | **5 516 434** | **5 516 434** | **5 404 029** | **0** | **112 405** |  |  |  |  |
| 5206000096 | Большемурашкинский муниципальный район | 2017 | 113 | р.п.Большое Мурашкино, ул.Школьная, д.10 | 1969 | не было | РО | К | 2 | 2 | 438,80 | 390,90 | 390,90 |   | 390,90 | 15 | **1 605 383** |   |   |   | 1 605 383 | **1 605 383** | 1 572 671 | 0 | 32 712 | 0,00 | 4107 | **17400** | 12.2017 |
| 5206000097 | Большемурашкинский муниципальный район | 2017 | 114 | р.п.Большое Мурашкино, ул.Школьная, д.18 | 1965 | не было | РО | К | 2 | 2 | 514,45 | 452,15 | 452,15 |   | 452,15 | 25 | **1 389 351** |   |   |   | 1 389 351 | **1 389 351** | 1 361 041 | 0 | 28 310 | 0,00 | 3073 | **17400** | 12.2017 |
| 5206000025 | Большемурашкинский муниципальный район | 2017 | 115 | р.п.Большое Мурашкино, ул.Комсомольская, д.78 | 1972 | не было | РО | К | 2 | 2 | 413,90 | 359,70 | 359,70 |   | 359,70 | 20 | **2 521 700** |   |   |   | 2 521 700 | **2 521 700** | 2 470 317 | 0 | 51 383 | 0,00 | 7011 | **17400** | 12.2017 |
|   |   |   | **Итого по МО на 2018 год** |  |  |  |  |  |  |  | **2183,01** | 1958,11 | 1958,11 | 0,00 | 1958,10 | **85,00** | **10 904 188** | **0** | **0** | **0** | **10 904 188** | **10 904 188** | **10 272 565** | **412 179** | **219 444** |  |  |  |  |
| 5206000123 | Большемурашкинский муниципальный район | 2018 | 116 | с.Холязино, ул.Шоссейная, д.104 | 1979 | не было | РО | К | 2 | 2 | 637,20 | 575,30 | 575,30 |   | 575,30 | 28 | **7 718 573** |   |   |   | 7 718 573 | **7 718 573** | 7 354 919 | 206 258 | 157 396 | 0,00 | 10110 | **17879** | 12.2018 |
| 5206000073 | Большемурашкинский муниципальный район | 2018 | 117 | р.п.Большое Мурашкино, ул.Телицына, д.21 | 1974 | не было | РО | К | 2 | 2 | 474,10 | 430,20 | 430,20 |   | 430,20 | 14 | **1 117 015** |   |   |   | 1 117 015 | **1 117 015** | 1 037 419 | 57 395 | 22 201 | 0,00 | 2597 | **17879** | 12.2018 |
| 5206000053 | Большемурашкинский муниципальный район | 2018 | 118 | р.п.Большое Мурашкино, ул.Свободы, д. 52 | 1895 | не было | РО | КД | 2 | 2 | 111,10 | 102,20 | 102,20 |   | 102,20 | 8 | **1 318 106** |   |   |   | 1 318 106 | **1 318 106** | 1 229 298 | 62 501 | 26 307 | 0,00 | 12876 | **17879** | 12.2018 |
| 5206000096 | Большемурашкинский муниципальный район | 2018 | 119 | р.п.Большое Мурашкино, ул.Школьная, д.10 | 1969 | не было | РО | К | 2 | 2 | 438,80 | 390,90 | 390,90 |   | 390,90 | 15 | **664 469** |   |   |   | 664 469 | **664 469** | 650 929 | 0 | 13 540 | 0,00 | 1700 | **17879** | 12.2018 |
| 5206000086 | Большемурашкинский муниципальный район | 2018 | 120 | р.п. Большое Мурашкино, ул. Фабричная, д. 5 | 1967 | не было | РО | К | 2 | 2 | 521,81 | 459,51 | 459,51 |   | 459,50 | 20 | **86 025** |   |   |   | 86 025 | **86 025** | 0 | 86 025 | 0 | 0,00 | 187 | **17879** | 12.2018 |
|   |   |   | **Итого по МО на 2019 год** |  |  |  |  |  |  |  | **1398,61** | 1250,31 | 1250,31 | 0,00 | 1196,30 | **49,00** | **6 464 732** | **0** | **0** | **0** | **6 464 732** | **6 464 732** | **5 921 216** | **416 801** | **126 715** |  |  |  |  |
| 5206000073 | Большемурашкинский муниципальный район | 2019 | 121 | р.п.Большое Мурашкино, ул.Телицына, д.21 | 1974 | не было | РО | К | 2 | 2 | 474,10 | 430,20 | 430,20 |   | 430,20 | 14 | **1 947 346** |   |   |   | 1 947 346 | **1 947 346** | 1 784 263 | 124 899 | 38 184 | 0,00 | 5158 | **18353** | 12.2019 |
| 5206000086 | Большемурашкинский муниципальный район | 2019 | 122 | р.п. Большое Мурашкино, ул. Фабричная, д. 5 | 1967 | не было | РО | К | 2 | 2 | 521,81 | 459,51 | 459,51 |   | 459,50 | 20 | **2 702 218** |   |   |   | 2 702 218 | **2 702 218** | 2 645 602 | 0 | 56 616 | 0,00 | 5881 | **18353** | 12.2019 |
| 5206000026 | Большемурашкинский муниципальный район | 2019 | 123 | р.п. Большое Мурашкино, ул. Комсомольская, д. 80 | 1967 | не было | РО | К | 2 | 2 | 402,70 | 360,60 | 360,60 |   | 360,60 | 15 | **1 776 408** |   |   |   | 1 776 408 | **1 776 408** | 1 491 351 | 253 142 | 31 915 | 0,00 | 320 | **18353** | 12.2019 |
|   | Большемурашкинский муниципальный район | 2019 | 124 | р.п. Большое Мурашкино, пос. Меховщиков, дом 4 | 1974 | не было | РО | К | 2 | 2 | 506,1 | 363,01 | 363,01 | 81,67 | 327,51 | 12 | **38 760** |   |   |   | 38760 | **38760** |   | 38760 |   |   |   |   | дек.19 |

 Приложение 3

Реестр многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации государственной программы Нижегородской области по капитальному ремонту в отношении многоквартирных домов, находящихся на территории Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту по видам работ и услуг на 2017-2019 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код МКД | Муниципальный район | Период КП | № п/п | Адрес МКД | **ВСЕГО стоимость капитального ремонта** (столбец 4 +столбец 31+ столбец 36 + столбец 37) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  | СМР |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ПИР |   |   |   |   | Осуществление строительного контроля (технического надзора), авторского надзора применительно к объектам культурного наследия  | Иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З |
| Всего стоимость капитального ремонта СМР | в том числе |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   | Всего ПИР | в том числе |
| Всего ремонт внутридомовых инженерных систем  | в том числе |   |   |   |   | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | Ремонт крыши | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | Ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З утепление фасада | Замена признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, гороячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (ПУ) | Ремонт фундамента МКД | Установка или замена признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставлениякоммунальных услуг (тепловой энергии, гороячей и холодной воды, электрической энергии, газ) (УУ, УР) | Ремонт системы дымоудаления  | Разработка проектной, научено-проектной (применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ) документации для капитального ремонта, сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту | Проведение экспертизы проектной и (или) сметной документации в соответствии с законодательством РФ | Обследование технического состояния МКДи (или) элементов МКД и (или) инженерных систем МКД | Инженерные изыскания, проводимые специализированной организацией |
| электроснабжение | теплоснабжение | газоснабжение | холодное водоснабжение  | горячее водоснабжение | водоотведение |
| руб. | руб. | руб. | м | руб. | м | руб. | м | руб. | м | руб. | м | руб. | м | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | руб. | куб.м. | руб. | руб. | руб. |   | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1. | 2. | 3. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 |
|   |   |   | **6** | **Большемурашкинский муниципальный район** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
| **Всего по Большемурашкинскому муниципальному району на 2017-2018 годы** | **22 885 354** | **21 597 810** | **2 131 535** | **544** | **925 013** | **0** | **0** | **0** | **0** | **204** | **434 441** | **0** | **0** | **339** | **772 081** | **0** | **0** | **3 099** | **9 703 651** | **347** | **872 139** | **3 112** | **6 001 815** | **117 232**  | **173** | **2 771 438** | **0** | **0** | **828 980** | **575 392** | **0** | **62 151** | **191 437** | **458 564** | **0** |
|   |   **Итого по МО на 2017 год** | **5 516 434** | **5 404 029** | **315 012** | **210** | **226 565** | **0** | **0** | **0** | **0** | **24** | **15 179** | **0** | **0** | **61** | **73 268** | **0** | **0** | **1 176** | **3 289 873** | **0** | **0** | **828** | **1 381 370** | **0** | **39** | **417 774** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **112 405** | **0** |
| 5206000096 | Большемурашкинский муниципальный район | 2017 | 113 | р.п.Большое Мурашкино, ул.Школьная, д.10 | 1 605 383 | 1 572 671 | 217 483 | 105 | 129 036 |   |   |   |   | 24,0 | 15 179 |   |   | 61,0 | 73 268 |   |   | 375,0 | 1 355 188 |   |   |   |   |   |   |   |   |   | **0** |   |   |   |   | **32 712** |   |
| 5206000097 | Большемурашкинский муниципальный район | 2017 | 114 | р.п.Большое Мурашкино, ул.Школьная, д.18 | 1 389 351 | 1 361 041 | 0 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 435,0 | 917 330 |   |   | 395,3 | 443 711 |   |   |   |   |   | **0** |   |   |   |   | **28 310** |   |
| 5206000025 | Большемурашкинский муниципальный район | 2017 | 115 | р.п.Большое Мурашкино, ул.Комсомольская, д.78 | 2 521 700 | 2 470 317 | 97 529 | 105,0 | 97 529 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 366,0 | 1 017 355 |   |   | 432,29 | 937 659 |   | 39,3 | 417 774 |   |   | **0** |   |   |   |   | **51 383** |   |
|   |   **Итого по МО на 2018 год** | **10 904 188** | **10 272 565** | **1 059 020** | **155** | **445 303** | **0** | **0** | **0** | **0** | **120** | **146 502** | **0** | **0** | **147** | **467 215** | **0** | **0** | **635** | **2 409 603** | **347** | **872 139** | **1 756** | **3 845 391** | **117232** | **94** | **1 969 180** | **0** | **0** | **412 179** | **308 591** | **0** | **12 151** | **91 437** | **219 444** | **0** |
| 5206000123 | Большемурашкинский муниципальный район | 2018 | 116 | с.Холязино, ул.Шоссейная, д.104 | 7 718 573 | 7 354 919 | 589 886 | 35,00 | 329 562 |   |   |   |   | 70,0 | 70 314 |   |   | 60,00 | 190 010  |   |   | 500,0 | 1 678367 | 347,0 | 872 139 | 506,0 | 2 128 115 | 117 232 | 94,00 | 1 969 180 |   |   | **206 258** | 102 670 |   | 12 511,0 | 91 457,0 | 157 396 |   |
| 5206000073 | Большемурашкинский муниципальный район | 2018 | 117 | р.п.Большое Мурашкино, ул.Телицына, д.21 | 1 117 015 | **1 037 419** | 419 505 | 120,0 | 115 741 |   |   |   |   | 24,0 | 64 160 |   |   | 61,00 | 239 604 |   |   |   |   |   |   | 490,0 | 617 914 |   |   |   |   |   | **57 395** |  57 395  |   |   |   | 22 201 |   |
| 5206000053 | Большемурашкинский муниципальный район | 2018 | 118 | р.п.Большое Мурашкино, ул.Свободы, д. 52 | 1 318 106 | **1 229 298** | 49 629 |   |   |   |   |   |   | 26,0 | 12 028 |   |   | 26,0 | 37 601 |   |   | 135,0 | 731 236 |   |   | 249,0 | 448 433 |   |   |   |   |   | **62 501** |  62 501  |   |   |   | 26 307 |   |
| 5206000096 | Большемурашкинский муниципальный район | 2018 | 119 | р.п.Большое Мурашкино, ул.Школьная, д.10 | 664 469 | 650 929 | 0 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 511,0 | 650 929 |   |   |   |   |   | **0** |   |   |   |   | 13 540 |   |
| 5206000086 | Большемурашкинский муниципальный район | 2018 | 120 | р.п. Большое Мурашкино, ул. Фабричная, д. 5 | 86 025 | 0 | 0 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | **86 025** |  86 025  |   |   |   | 0 |   |
|   |   **Итого по МО на 2019 год** | **6 464 732** | **5 921 216** | **757 503** | **179** | **253 145** | **0** | **0** | **0** | **0** | **60** | **272 760** | **0** | **0** | **131** | **231 598** | **0** | **0** | **1 288** | **4 004 175** | **0** | **0** | **529** | **775 054** | **0** | **39** | **384 484** | **0** | **0** | **416 801** | **266 801** | **0** | **50 000** | **100 000** | **126 715** | **0** |
| 5206000073 | Большемурашкинский муниципальный район | 2019 | 121 | р.п.Большое Мурашкино, ул.Телицына, д.21 | 1 947 346 | 1 784 263 | 0 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 506,0 | 1 784 263 |   |   |   |   |   |   |   |   |   | **124 899**  | 124 899 |   |   |   | 38 184 |   |
| 5206000086 | Большемурашкинский муниципальный район | 2019 | 122 | р.п. Большое Мурашкино, ул. Фабричная, д. 5 | 2 702 218 | 2 645 602 | 667 991 | 74,00 | 163 363 |   |   |   |   | 60,0 | 272 760 |   |   | 70,00 | 531 598 |   |   | 416,0 | 1 202 557 |   |   | 528,70 | 775 054 |   |   |   |   |   | **0** |   |   |   |   | 56 616 |   |
| 5206000026 | Большемурашкинский муниципальный район | 2019 | 123 | р.п. Большое Мурашкино, ул. Комсомольская, д. 80 | 1 776 408 | 1 491 351 | 89 512 | 105,0 | 89 512 |   |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   | 366,0 | 1 017 355 |   |   |   |   |   | 39,30 | 384 484,0 |   |   | **253 142** | 103 142 |   | 50 000 | 100 000 | 31 915 |   |
|   | Большемурашкинский муниципальный район | 2019 | 124 | р.п. Большое Мурашкино, пос. Меховщиков, дом 4 | 38 760 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 61,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | **38 760** | 38 760,00 | 0 |   |   |   |   |