

Администрация

Большемурашкинского муниципального округа

Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.11.2022 г. 09.12.2019 Сл-106-399980/19 № 545

450

**О мерах поддержки отдельным категориям граждан**

**в связи с частичной мобилизацией**

В соответствии с п. 7 распоряжения Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», в целях имущественной поддержки, граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=6BB4A6C50D6156C6DACD8C344691C2DD274FF70B99D61B7C6ECCC40400675C605CF7A33B366DD4824DB6ADF7BFq5D7M) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" (далее - Указ Президента РФ) или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=6BB4A6C50D6156C6DACD8C344691C2DD274FF30693DD1B7C6ECCC40400675C604EF7FB30356AC1D71DECFAFABF54D5E62DC892C058qDD0M) Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, администрация Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комитету по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области (в том числе земельных участков) арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=9DCECFACE183C816D4DF76EFF44CFABD8984645352F7F6AA16A6000B81AA4476CE3975F72576C490C66C15734Bd4K4M) Президента РФ или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=9DCECFACE183C816D4DF76EFF44CFABD8984605E58FCF6AA16A6000B81AA4476DC392DFC2671D1C59636427E4B4782BF15D86B1F6AdEK4M) Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – субъекты поддержки), обеспечить:

1.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.2. Предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте](consultantplus://offline/ref=B095E598A4F816DD18B84590A83BB4080535BF7C49AAED7EDC9FB6FE33DE1E6B0A8386DA51A5A9A80C6D65D9AEFB938BA2F5E8F2F366F7B8u9TFM) 1 настоящего постановления;

- арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=B095E598A4F816DD18B84590A83BB4080535B47A4BABED7EDC9FB6FE33DE1E6B0A8386DD50A3A2FD55226485E8AF8088A2F5EBF3EFu6T6M) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте](consultantplus://offline/ref=B095E598A4F816DD18B84590A83BB4080535BF7C49AAED7EDC9FB6FE33DE1E6B0A8386DA51A5A9A80C6D65D9AEFB938BA2F5E8F2F366F7B8u9TFM) 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте](consultantplus://offline/ref=B095E598A4F816DD18B84590A83BB4080535BF7C49AAED7EDC9FB6FE33DE1E6B0A8386DA51A5A9A80C6D65D9AEFB938BA2F5E8F2F366F7B8u9TFM) 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=E10AEE66B3409D304AE009BDA063873346AD59DA2AD90AF2422DFAFE7ED37CA0969A06A47CAC6BE51994A0369C14ACEF705189BAEFD6F5AFH5dCM).2 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

- арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=E10AEE66B3409D304AE009BDA063873346AD52DC28D80AF2422DFAFE7ED37CA0969A06A37DAA60B14DDBA16ADA40BFEC70518ABBF3HDd6M) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, обеспечить предоставление субъектам поддержки отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=8BC3D7DB77534DC8A23333B32B4D9229D0B14D2ADEA97C6E8BFC2D585A96C0A3D95BF95DB1B684E2C7175E13C92163BAB6CFBAFD90D6591DC2KFN) - [3](consultantplus://offline/ref=8BC3D7DB77534DC8A23333B32B4D9229D0B14D2ADEA97C6E8BFC2D585A96C0A3D95BF95DB1B684E0CD175E13C92163BAB6CFBAFD90D6591DC2KFN) настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области Р.Е. Даранова.

Глава местного самоуправления Н.А. Беляков

СОГЛАСОВАНО:

Зам. глав администрации,

председатель комитета по

управлению экономикой Р.Е.Даранов

Управляющий делами И.Д. Садкова

Начальник отдела имущественных

отношений комитета по управлению

экономикой Н.А. Борисова

Начальник сектора правовой,

организационной, кадровой работы

и информационного обеспечения Г.М.Лазарева