

Земское собрание

Большемурашкинского муниципального района

Нижегородской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

10.06.2016 г. № 44

**«Об установлении тарифов на жилищные услуги за жилое помещение по договорам социального найма и размер платы за содержание, и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ ( с изменениями от 04.06. 2011 года № 123-ФЗ, Федерального закона), Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с изменениями и дополнениями от 25.12.2015 года), Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290, Уставом Большемурашкинского муниципального района и учитывая прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год «Об индексе роста цен на жилищно-коммунальные услуги»,

Земское собрание **решило**:

1.Установить тарифы на жилищные услуги для нанимателей муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и размер платы за содержание и ремонт муниципального жилого помещения, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.07.2016 года согласно приложению №1.

2.Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2016 года.

3.Настоящее решение действует в части, не противоречащей действующему законодательству.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по коммунальному хозяйству, бытовому обслуживанию и благоустройства (председатель М.Н. Тошнов).

Глава местного самоуправления,

председатель Земского собрания С.И.Бобровских

Приложение № 1

к решению Земского собрания

Большемурашкинского муниципального района

от « 10 » июня 2016 г. № 44

**ТАРИФЫ И СТАВКИ**

**на жилищные услуги для нанимателей муниципального жилфонда по**

**договорам социального найма и размер платы за содержание, и ремонт муниципального жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на 2016 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Наименование услуг и степень благоустройства жилищного фонда** | **Тарифы, ставки** | |
| **Ставка, руб. за кв.м. общей площади с 01.01.2016 г. по30.06.2016г** | **Ставка, руб. за кв.м. общей площади с 01.07.2016 г. по31.12.2016г** |
| **I.** | **Наем жилых помещений** | **0.56** | **0.59** |
| **2.** | **Содержание и ремонт (техническое обслуживание) дома** |  |  |
| **2.1.** | **Жилые дома всех видов** |  |  |
| **2.2** | **Жилые дома с местами общего пользования (подвалы и подъезды), ЦО, ВДГО, с местным выгребом (вывоз ЖБО)** | **13,33** | **14,20** |
| **2.3** | **Жилые дома с местами общего пользования ( подвалы ), ЦО, ВДГО, с местным выгребом (вывоз ЖБО)** | 13,33 | 14,20 |
| **2.4** | **Жилые дома с местами общего пользования ( подвалы и подъезды ), ВДГО, с местным выгребом (вывоз ЖБО)** | 13,33 | 14,20 |
| **2.5** | **Жилые дома с местами общего пользования ( подвалы и подъезды ), с местным выгребом (вывоз ЖБО)** | 13,33 | 14,20 |
| **2.6** | **Жилые дома с местами общего пользования (подъезды), ВДГО, с местным выгребом (вывоз ЖБО)** | 13,33 | 14,20 |
| **2.7** | **Жилые дома с местами общего пользования (подвалы), ВДГО, с местным выгребом (вывоз ЖБО)** | 13,33 | 14,20 |
| **2,8** | **Жилые дома с местами общего пользования (подъезды), с печным отоплением, с местным выгребом (вывоз ЖБО)** | 13,33 | 14,20 |
| **2.9** | **Жилые дома без мест общего пользования ВДГО, с местным выгребом (вывоз ЖБО)** | 13,33  5,84 | 14,20  5,84 |
| **3.0** | **Жилые дома без мест общего пользования, с местным выгребом (вывоз ЖБО)** | 12,84 | 13,67 |
| **3.1** | **Жилые дома без мест общего пользования, с ЦО, с местным выгребом (вывоз ЖБО)** | 13,33 | 14,20 |
| **3.2** | **Жилые дома с местами общего пользования (подъезды), ЦО, с местным выгребом (вывоз ЖБО)** | 13,33 | 14,20 |
| **3.3** | **Жилые дома с местами общего пользования (подъезды), с местным выгребом (вывоз ЖБО)** | 13,33 | 14,20 |
| **3.4** | **Жилые дома без мест общего пользования, с печным отоплением** | 12,84 | 13,67 |
| **3.5** | **Жилые дома с местами общего пользования (подъезды, подвалы), ВДГО, с центральным водоотведением** | 11,96 | 12,75 |
| **3.6** | **Жилые дома с местами общего пользования (подъезды), ВДГО, с центральным водоотведением** | 11,96 | 12,75 |

**Примечание:**

1. Граждане, признанные в установленном законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

**Служебная записка**

Тарифы на жилищные услуги за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и размер платы за содержание и ремонт муниципального жилого помещения и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, по рабочему поселку Большое Мурашкино разработаны в соответствии с Жилищным кодексом РФ (пункт 3,статья 5 п. 7, статья 14 п.10) и внесенными в него изменениями, с Методикой расчета ставок за найм жилых помещений в домах муниципального и государственного жилищного фонда, утвержденной Распоряжением администрации Нижегородской области № 678-р от 22.05.1996 года, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и с перерывами, превышающими установленную продолжительность» с внесенными в него изменениями от 25.12.2015 года , Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Для проекта расчета тарифов обслуживающей организацией (МУП «Управляющая компания») в рабочем поселке Большое Мурашкино были приняты следующие объекты муниципального жилого фонда: **115 муниципальных квартир общей площадью 4311,7 кв.м., ( в том числе 2051,5 кв. м имеют износ более 60 %).**

Расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилого фонда произведен в соответствии с представленными фактическими затратами обслуживающей организации на содержание и ремонт жилых помещений за 2015 год.

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2016 год индекс роста цен на жилищно-коммунальные услуги предусмотрен в размере 106,5 % к декабрю 2015 года. Таким образом, рост платы граждан за жилищные услуги и размер платы за пользование жилым помещением (плата за найм) муниципального жилого фонда с 01.07.2016 года ставка за квадратный метр общей площади по содержанию и ремонту муниципального жилого помещения и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и за найм жилых помещений увеличится на 106,5 % к декабрю 2016 года .

Сведения о составе и состоянии общего имущества отражаются в технической документации на многоквартирный дом.

В 2016 году планируется выполнить восстановительных работ по муниципальному жилому фонду на сумму 205,4 тысяч рублей. В соответствии с предписаниями жилищной инспекции и обследованиями, проведенными МУП «Управляющая компания» планируется выполнить восстановительные работы: по кровли муниципального имущества на 81658,66 рублей, провести частично восстановительные работы отмостки 29677,66 рублей, фасады на 21953,24 рублей, частичный ремонт крыльца 4451,4 рублей, частичный ремонт в подъезде 2-х домов на сумму 2184,79 рублей и на 14461,86 рублей восстановить систему отопления (печь) в муниципальном жилом фонде .

Начальник отдела ЖКХ

управления капитального

строительства и ЖКХ Н.В.Золотова