Приложение №1

к постановлению администрации

Холязинского сельсовета

Большемурашкинского

 муниципального района

от 01.08.2016 № 79

 **Извещение о проведении аукциона**

**Администрация Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области –** Уполномоченный орган

**сообщает о проведении 09 сентября 2016 года в 14.00**

**по адресу:** Нижегородская обл., Большемурашкинский район, р.п. Большое Мурашкино, ул. Свободы, 86, к.22

**АУКЦИОНА открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка**

1 Организация и проведение аукциона

*Организатор аукциона:* **Комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального района** **Нижегородской области**

*- Место нахождения*: Нижегородская обл., Большемурашкинский район, р.п. Большое Мурашкино, ул. Свободы, 86;

- *Адрес электронной почты*: econ\_bmur@mts-nn.ru

- *Контактный телефон*: 8 (831 67) 5-28-60;

- *Официальный сайт*: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)

Реквизиты решения о проведении аукциона*:* постановление администрации Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области от
01.08.2016 № 79 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Аукцион проводится аукционной комиссией **09 сентября 2016 года в 14:00 час. (**мск**)**

по адресу: Нижегородская обл., Большемурашкинский район, р.п. Большое Мурашкино,
 ул. Свободы, 86, к.22

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

# **2.Предмет аукциона.**

# Предметом аукциона является продажа земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения на территории Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

ЛОТ №1:

Местоположение земельного участка: Нижегородская область, Большемурашкинский район, д. Рамешки, примерно в 30 метрах юго-западнее д. 4;

Площадь земельного участка: 480 ± 8 кв.м;

Кадастровый номер: 52:31:0020016:116;

Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения на территории Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области;

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок зарегистрированы права третьих лиц. Зарегистрировано право аренды с гр. Хапаевым В.Б. по договору аренды № 5 от 08 июня 2015г.

**Вид приобретаемого права:** собственность;

Категория земель: земли населенных пунктов;

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения огородничества;

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена: – 21244,80 руб. (Двадцать одна тысяча двести сорок четыре рубля 80 коп.)

**Шаг аукциона**: 637,00 руб. (Шестьсот тридцать семь рублей);

 Размер задатка: 10622,40 руб. (Десять тысяч шестьсот двадцать два рубля 40 копеек).

ЛОТ №2

Местоположение земельного участка: Нижегородская область, Большемурашкинский район, с. Холязино, ул. Соколова, южнее д. 22;

Площадь земельного участка: 250 ± 6 кв.м;

Кадастровый номер: 52:31:0050007:1066;

Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения на территории Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области;

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок зарегистрированы права третьих лиц. Зарегистрировано право аренды с гр. Коваленко В.В. по договору аренды № 10 от 07 сентября 2015г.

**Вид приобретаемого права:** собственность;

Категория земель: земли населенных пунктов;

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения огородничества;

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Начальная цена: – 14567,50 руб. (Четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей 50 коп.)

**Шаг аукциона**: 437,00 руб. (Четыреста тридцать семь рублей);

 Размер задатка: 7283,75 руб. (Семь тысяч двести восемьдесят три рубля 75 копеек).

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

**Реквизиты для внесения задатка:** Финансовое управление администрации Большемурашкинского муниципального района (Комитет по управлению экономикой л.сч. 051366070), ИНН 5204002580, КПП 520401001, р.сч.40302810942205000001, кор.сч. 30101810900000000603, БИК 042202603, Волго-Вятский банк Сбербанка России г.Нижний Новгород, ОКТМО 22610151;

Назначение платежа: **задаток на аукцион от 09.09.16г.** по продаже з/участка **лот № \_\_\_\_\_\_**.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен быть оплачен не позднее даты подачи заявки на участие в аукционе и поступить на счет Организатора аукциона не позднее 06 сентября 2016 года.

Заявители, задатки которых не поступили на счет Организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток **возвращается**:

- если заявитель отзывает свою заявку до признания его участником аукциона в течение 3 рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки,

в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приёма заявок на участие в аукционе;

- участникам аукциона, за исключением победителя в течение 3 рабочих дней со дня со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона в течение 3 рабочих дней со дня со дня принятия такого решения

Внесенный задаток засчитывается в счет платы по договору купли-продажи земельного участка, заключенного с:

- лицом, признанным победителем аукциона;

- единственным участником аукциона;

- заявителем, подавший единственную заявку на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, **не возвращаются**.

**4. Приём и рассмотрение заявок на участие в аукционе**

Заявки принимаются по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Нижегородская область, Большемурашкинский р-н, р.п. Большое Мурашкино, ул.Свободы, д.86, к.25.

Дата и время начала приёма заявок: 08 августа 2016 8:00 (мск).

Дата и время окончания приёма заявок: 06 сентября 2016 16:00 (мск).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке**.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка должна быть подана по форме в соответствии с Приложением № 1 к настоящему извещению, подписана уполномоченным лицом, содержать достоверные сведения о реквизитах организации/индивидуального предпринимателя, фактический и юридический адрес организации/индивидуального предпринимателя, банковские реквизиты для возврата задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Рассмотрение заявок (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: **Нижегородская область, Большемурашкинский р-н, р.п. Большое Мурашкино, ул.Свободы, д.86, к.22** 07 сентября 2016 года в 10:00 час.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РВ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов, аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее **07 сентября 2016 года** (в течение одного дня со дня рассмотрения заявок) и размещается на официальном сайте не позднее **08 сентября 2016 года** (следующий день после дня подписания протокола).

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенным к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее 08 сентября 2016 года дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

# **Проведение аукциона**

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (либо их представителей)09 сентября 2016 года в 10:00 час. по адресу: Нижегородская область, Большемурашкинский р-н, р.п. Большое Мурашкино, ул.Свободы, д.86, к.22. Аукцион проводится по каждому лоту отдельно.

Секретарь аукционной комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников. В случае проведения аукциона по нескольким лотам секретарь аукционной комиссии перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников, подавших заявки в отношении такого лота. При регистрации участникам аукциона (либо их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

Аукцион начинается с объявления аукционной комиссией участников аукциона.

Затем из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов выбирается аукционист;

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждой очередной цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор купли-продажи по объявленной цене. Каждая последующая цена лота, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

После объявления очередной (цены лота) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену лота в соответствии с "шагом аукциона".

Аукционист повторяет последнее предложение о цене лота три раза. Если после троекратного объявления очередного размера продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается в отношении объявленного лота. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним, предложивший наибольший размер продажи за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (в случае проведения аукциона по нескольким лотам, аукцион завершается в отношении объявленного лота), называет последнее и предпоследнее предложения размера продажи, номер карточки победителя аукциона и номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение.

По результатам аукциона определяется размер продажи земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

# **Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся:

а) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

б) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

в) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Заключение договора купли-продажи**

Договор купли-продажи земельного участка заключается на условиях, указанных в проекте договора, являющегося неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона (Приложение
№ 2 к настоящему извещению).

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальному размеру платы за земельный участок.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, а также в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе единственная поданная заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальному размеру платы за земельный участок.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник аукциона не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный, принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных вышеуказанных лицах, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с условиями настоящего извещения и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Прочие положения**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Документация о проведении аукциона: извещение о проведение аукциона, форма заявки по лотам (Приложение № 1 ), а также проекты договора купли-продажи земельного участка по лотам (Приложение № 2) размещены на официальном сайте[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона Форма заявки на участие в аукционе

|  |  |
| --- | --- |
|  | Комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области |

 (наименование организатора аукциона)З А Я В К Ана участие в аукционе по продаже земельного участкар.п. Большое Мурашкино «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. физическое лицо юридическое лицоЗаявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)Место регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Свидетельство о государственной регистрации (юридического лица/индивидуального предпринимателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*для юридических лиц/индивидуального предпринимателя)*принимает решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения на территории Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(указывается в соответствии с описанием предмета аукциона* *адрес , номер лота,)***Лот № \_\_\_\_\_,** проводимом **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года в \_\_\_\_\_\_ часов**  комитетом по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области - Организатором аукциона. 1. Заявительобязуется:- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, утвержденном постановлением администрации Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района от **« 01 »** \_августа\_ 2016\_ года № 79 .- в случае признания победителем аукциона, в установленный срок с момента проведения аукциона, и иных случаях, установленных в извещении о проведении аукциона, заключить договор купли продажи указанного земельного участка. 2. Заявительвнес задаток на участие в аукционе, указанный в извещении о проведении аукциона, в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма задатка числом и прописью)Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. В случаях, предусмотренных в извещении о проведении аукциона, задаток возвращается Заявителю по следующим банковским реквизитам: р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Для возврата задатка реквизиты банка заполняются в обязательном порядке)4. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает: - С условиями и содержанием договора купли-продажи земельного участка согласен и принимает, их в полном объеме претензии по состоянию указанного земельного участка отсутствуют. - О необходимости получения в установленные сроки уведомления о принятом в отношении заявителя решении уведомлен. Уведомление направить:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5. Настоящей заявкой заявитель физическое лицо даёт согласие на осуществление действий в отношении его персональных данных, необходимых для работы по подготовке, проведению и подведению итогов аукциона, заключение договора: сбор, систематизацию, хранение, уточнение и иных действий с учетом федерального закона РФ от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».6. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. 7. Опись прилагаемых к заявке документов (наименование, количество листов (страниц): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / *(подпись) (ФИО)* М.П. Заявка принята:в \_\_\_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  *(подпись) (ФИО)*Отметка о возврате заявки:  |

Приложение № 2

 к извещению о проведении аукциона

Проект договора купли-продажи

**Договор купли-продажи**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

с. Холязино " \_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка и/или протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 результатов аукциона)

администрация Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области в лице главы администрации Абросимова Александра Николаевича, действующего на основании Устава

, именуемая в дальнейшем "Продавец",

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или ФИО гражданина, индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

 (должность, фамилия, имя, отчество)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (положения, распоряжения, решения, устава, иного документа)

именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора (или цена земельного участка устанавливается аукционной документацией) земельный участок из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (категория земель) с кадастровым N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Участок),

и др. иные адресные ориентиры)

 для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

* 1. На Участке расположены следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта недвижимости | Характеристика |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **Плата по Договору**

2.1. Цена выкупа Участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 сумма прописью

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) единовременно в течение 14 календарных дней с момента заключения настоящего Договора. В случае проведения аукциона порядок внесения платежей устанавливается аукционной документацией.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Нижегородской области (Комитет по управлению экономикой), р/с 40101810400000010002 в Волго-Вятское ГУ Банка России по Нижегородской области г. Н.Новгород, ИНН 5204002580, КПП 520401001, БИК 042202001, ОКТМО 22610428, с указанием кода бюджетной классификации 366 114 060 13100000 430 .

Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на вышеуказанный р/счет

1. **Ограничения использования и обременения Участка(\*)**

3.1. Участок обременен публичным сервитутом, установленным для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид ограниченного пользования Участком)

в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю Участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора, в течение 10 дней с момента подтверждения поступления денежных средств на р/счет, указанный в п. п. 2.2. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за установленным порядком использования Участком, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. В 30-ти дневный срок с момента подписания Сторонами акта приема-­передачи за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной десятой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Договора.

1. **Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Приложением к Договору является акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1) и кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

1. **Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

**Продавец**:

Администрация Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области, 606365, Нижегородская область, с. Холязино, ул. Парковая, 88 ИНН 5204001562, КПП 520401001, ОГРН 1105222000091

# **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН КПП ОГРН \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Подписи Сторон**

**Продавец: Покупатель:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись подпись

М.П. М.П.

Приложение № 1

к договору купли-продажи

земельного участка

от\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи

с. Холязино " \_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Наосновании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка и/или протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 результатов аукциона)

администрация Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области в лице главы администрации Абросимова Александра Николаевича, действующего на основании Устава

, именуемая в дальнейшем "Продавец",

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (положения, распоряжения , решения, устава, иного документа)

именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

"Продавец" передал, а "Покупатель" принял в собственность и оплатил в порядке и на условиях договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельный участок с кадастровым N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Участок), (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др. иные адресные ориентиры)

 для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (разрешенное использование)

 в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

В соответствии с настоящим Актом "Продавец" передал в собственность "Покупателя" вышеназванное имущество в качественном состоянии, какое оно есть на день подписания настоящего Акта.

Деньги в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (сумма прописью)

получены "Продавцом" полностью.

**Подписи сторон.**

**Продавец**: \_

Администрация Холязинского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области, 606365, Нижегородская область, с. Холязино, ул. Парковая, 88 ИНН 5204001562, КПП 520401001, ОГРН 1105222000091

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) м. п.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

#  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) м. п.