**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля**

**на территории Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района**

**Нижегородской области за 2015 год.**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Орган муниципального земельного контроля Администрации Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области уполномочен на осуществление муниципальной функции - муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области и руководствуется в своей деятельности следующими нормативными правовыми актами: Конституцией РФ; Кодексом об административных правонарушениях; Земельным Кодексом РФ (ст.72); Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в рамках п. 20 ст. 14; Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.08 № 294-ФЗ; Административным регламентом о муниципальном земельном контроле, утвержденным постановлением Администрации Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области от 08.04.2011г №5 «Об утверждении регламента «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области» с внесенными в него изменениями, утвержденными постановлением Администрации Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области№36 от 15.03.2012г, Положением «О муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района», утвержденным постановлением Администрации Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области №173 от 17.10.2013года, разработанными в соответствии с федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.08 № 294-ФЗ

Нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля: объективны, являются достаточными по содержанию, в них учтены особенности ведения указанной деятельности, нарушений юридической техники и коррупциогенных факторов не содержат, размещены на сайте администрации Большемурашкинского муниципального района.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностным лицом органа местного самоуправления Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области

В перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций муниципального земельного контроля входит:

а) проводить проверки в отношении субъектов земельных правоотношений по соблюдению ими установленных правовыми нормами правил использования земельных участков;

б) запрашивать и получать от субъектов земельных правоотношений письменные объяснения по существу проводимой проверки, а также документы;

в) при предъявлении служебного удостоверения посещать проверяемые земельные участки, обследовать объекты, расположенные на них, независимо от организационно-правовой формы субъекта земельных правоотношений;

г) составлять акты по результатам проверок земельных участков;

д) при обнаружении признаков состава правонарушения в области земельного законодательства материалы проверок в отношении проверяемых лиц направлять для рассмотрения в специально уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственный земельный контроль

Наименование и реквизиты нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципального образования, регламентирующих порядок исполнения функций проведения муниципального земельного контроля:

1) ст.72 Земельного Кодекса РФ

2) № 131- ФЗ от 06.10.2003 г. « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

3) № 294-ФЗ от 26.12.2008 г. « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля»

4) Административным регламентом осуществления муниципальной функции - муниципального земельного контроля с внесенными в него изменениями, утвержденными постановлением администрации Григоровского сельсовета №36 от 15.03.2012 года.

5) Положением «О муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района», утвержденным постановлением Администрации Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области №173 от 17.10.2013года.

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией во взаимодействии со специальными уполномоченными государственными органами, осуществляющими государственный земельный контроль на территории муниципального образования.

Порядок взаимодействия администрации с органами, осуществляющими государственный земельный контроль, предусматривающий, в частности, сроки проведения проверок, соблюдения требований законодательства по использованию земель, определяется соглашениями администрации и соответствующих территориальных государственных органов.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

На территории Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области проведением муниципального земельного контроля занимаются глава администрации и его заместитель. Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не производилось.

В 2015 году квалификацию не повышали.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В 2014-2015 годах мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области не проводилось по причине большой загруженности главы МСУ.

К проведению муниципального земельного контроля эксперты, представители экспертных организаций в 2014-2015 годах не привлекались.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В связи с отсутствием мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля в 2015 году, мер реагирования по фактам нарушений не принималось.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

В связи с тем, что мероприятий по муниципальному земельному контролю в 2014-2015 годах не проводилось, показатели эффективности муниципального земельного контроля не определены, их анализ не проведен.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

В виду отсутствия проверок в 2015 году, рекомендовать Администрации Григоровского сельсовета Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области утвердить Планы по проведению проверок на 2016 год.

Для повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля необходимо проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Приложения

**Глава администрации**

**Григоровского сельсовета А.Н. Тихонов**