Земское собрание

Большемурашкинского района Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.10.2002 г. № 61

**О Положении о муниципальной имущественной казне Большемурашкинского района, порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну**

 В соответствии с Федеральным Законом « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Большемурашкинского района, в целях совершенствования системы управления объектами муниципальной собственности,

 Земское собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. УтвердитьПоложение о муниципальной имущественной казне Большемурашкинского района, порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну (прилагается)
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по социально-экономическому развитию и промышленности.

Председатель Земского собрания Глава местного самоуправления

 В.И. Мошков В.В.Кокурин

Приложение

к Постановлению Земского собрания

от 29.10.2002.г. № 61

(измен от 30.09.2013 № 48)

**Положение о муниципальной имущественной казне Большемурашкинского района, порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 125, статьёй 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области и определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области (далее – Муниципальная имущественная казна)».

1.2. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения средствами местного бюджета, земельных и природных ресурсов, входящих в состав Муниципальной имущественной казны.

1.3. Учет, оформление и мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество, составляющее Муниципальную имущественную казну, осуществляет администрация Большемурашкинского района в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными актами органов местного самоуправления района.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНОЙ

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом, составляющим Муниципальную имущественную казну, являются:

- укрепление материально-финансовой основы районного самоуправления;

- приумножение и улучшение состояния недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, используемого для социально-экономического развития района;

- увеличение доходов бюджета района, сохранение и создание новых рабочих мест;

- обеспечение населения района жизненно необходимыми товарами и услугами;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории района;

- обеспечение обязательств района по гражданско-правовым сделкам.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом, составляющим Муниципальную имущественную казну, решаются задачи:

2.2.1. Пообъектного учета имущества, составляющего Муниципальную имущественную казну, и его движения.

2.2.2. Сохранения и приумножения в составе Муниципальной имущественной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доходы районного бюджета средств, больших, чем те, которые бюджет получает в виде налоговых и иных поступлений от использования аналогичного имущества, находящегося в собственности юридических и физических лиц, а также сохранения в составе Муниципальной имущественной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения.

2.2.3. Выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества.

2.2.4. Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

III. СОСТАВ И ИСТОЧНИКИ ОБРАЗОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЫ

3.1. В состав Муниципальной имущественной казны входит недвижимое и движение имущество, находящееся в муниципальной собственности Большемурашкинского района, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

3.2. Источниками образования Муниципальной имущественной казны может быть имущество:

3.2.1. Вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств района.

3.2.2. Переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из государственной (федеральной и областной) собственности в муниципальную.

3.2.3. Переданное безвозмездно в муниципальную собственность Большемурашкинского района юридическими и физическими лицами.

3.2.4. Исключенное из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений.

3.2.5. Поступившее в муниципальную собственность Большемурашкинского района на других законных основаниях.

3.3. Включение в состав Муниципальной имущественной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в [пункте 3.2](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDocuments%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82.%20%D1%80%D0%B5%D1%88.%D0%B7%D0%B0%202004-2006%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%20%E2%84%96%2061%20%D0%BE%D1%82%2029.10.2002%20%D0%B3.%D0%BE%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89.%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D0%B5.docx#Par62) настоящего Положения, осуществляется на основании решений администрации Большемурашкинского района, устанавливающих источник и порядок образования имущества, а также способы его дальнейшего использования, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

IV. ПОРЯДОК УЧЕТА ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО

МУНИЦИПАЛЬНУЮ ИМУЩЕСТВЕННУЮ КАЗНУ

4.1. Имущество, составляющее Муниципальную имущественную казну, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию Большемурашкинский район и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности органов местного самоуправления района и других организаций в качестве основных или оборотных средств.

 4.2.Учёт имущества, составляющего Муниципальную имущественную казну, и учёт его движения осуществляется уполномоченным органом администрации района путём внесения сведений в соответствующие разделы реестра имущества муниципальной собственности района и отражения в бюджетном учёте в порядке, установленном уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти.

4.3. Выписка из реестра муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество является документом, подтверждающим право муниципальной собственности на имущество.

4.4. Объектами учета в реестре муниципальной собственности, содержащем сведения об имуществе, составляющем Муниципальную имущественную казну, могут быть индивидуально определенные движимые и недвижимые вещи, включая ценные бумаги, предприятия как имущественные комплексы.

4.5. Сведения о муниципальном имуществе, изымаемом из Муниципальной имущественной казны и закрепляемом за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, заносятся в соответствующие разделы реестра муниципальной собственности в порядке, определяемом нормативно-правовыми актами.

4.6. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его учете, а также при передаче его в пользование, доверительное управление, аренду, залог, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

4.7. Оценка имущества, составляющего Муниципальную имущественную казну, осуществляется по правилам, установленным законом и иными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.

4.8. Исключение сведений из раздела реестра муниципальной собственности, учитывающего объекты Муниципальной имущественной казны, при закреплении их на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями с последующим отражением имущества в бухгалтерской отчетности указанных организаций и соответствующих разделах реестра муниципальной собственности, а также включение имущества в состав Муниципальной имущественной казны при его правомерном исключении из хозяйственного ведения и изъятие из оперативного управления муниципальных организаций осуществляется на основании решений администрации Большемурашкинского района, принимаемых в порядке, предусмотренном действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления района.

V. ПОРЯДОК РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

СОСТАВЛЯЮЩИМ МУНИЦИПАЛЬНУЮ ИМУЩЕСТВЕННУЮ КАЗНУ

5.1. Условия и порядок передачи имущества, составляющего Муниципальную имущественную казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируется действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.

5.2. Распоряжение имуществом, составляющим Муниципальную имущественную казну, путем передачи его в залог либо иным способом, создающим возможность утраты права муниципальной собственности на него, осуществляется на основании решений администрации района.

5.3. Исключение имущества из состава Муниципальной имущественной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления о приватизации.

VI. КОНТРОЛЬ ЗА СОХРАННОСТЬЮ И ЦЕЛЕВЫМ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЫ

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав Муниципальной имущественной казны, переданного во владение и использование , осуществляет третьим лицам администрация района в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

6.2. В ходе контроля администрация района по мере необходимости осуществляет проверку состояния переданного имущества и соблюдение условий договора о передаче имущества.

6.3. На срок передачи имущества, входящего в состав Муниципальной имущественной казны, в пользование и владение бремя его содержания и риск случайной гибели определяются договором.